

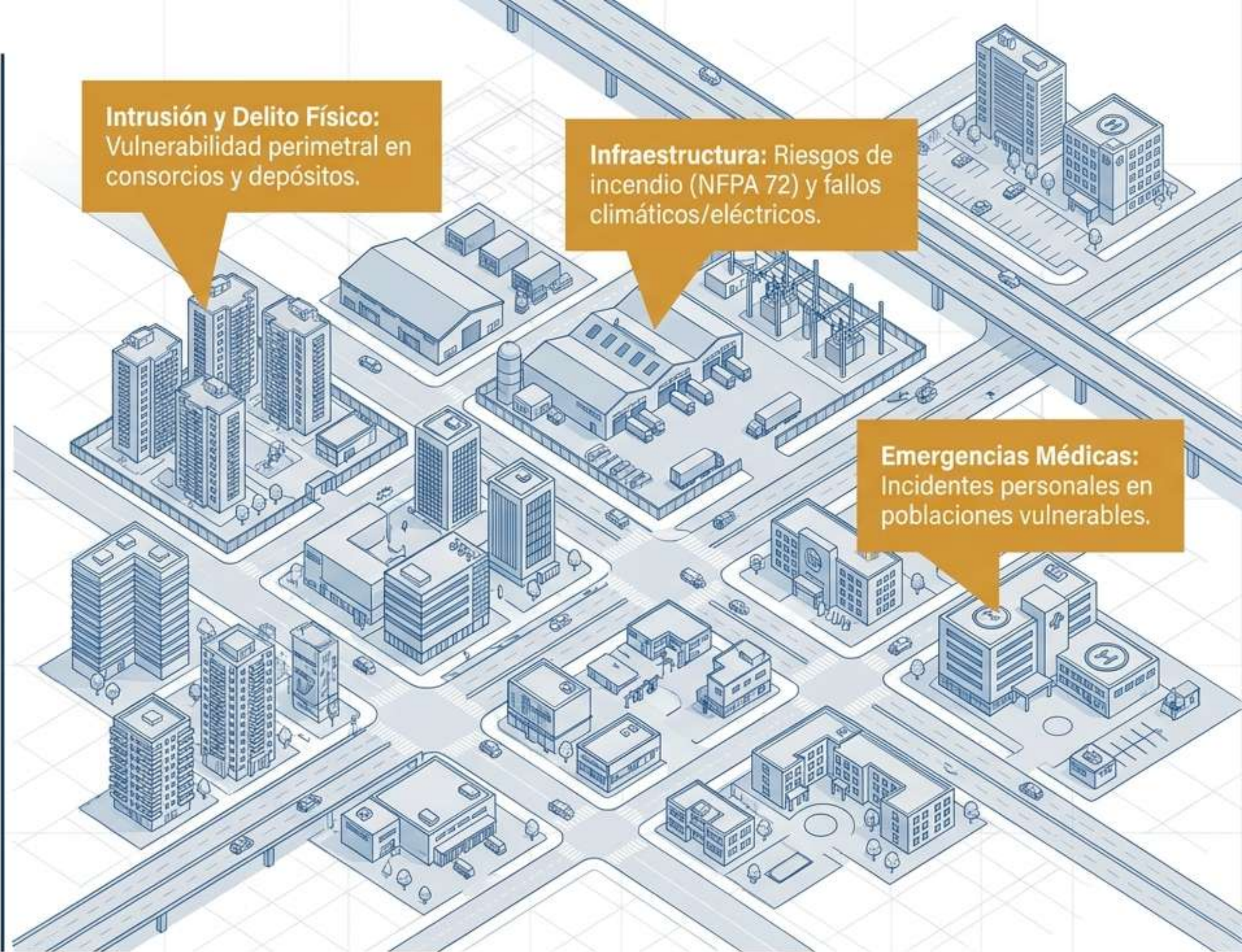
Arquitectura de Seguridad 360°

Integrando tecnología, normativas y factor humano en entornos críticos (CABA y GBA)

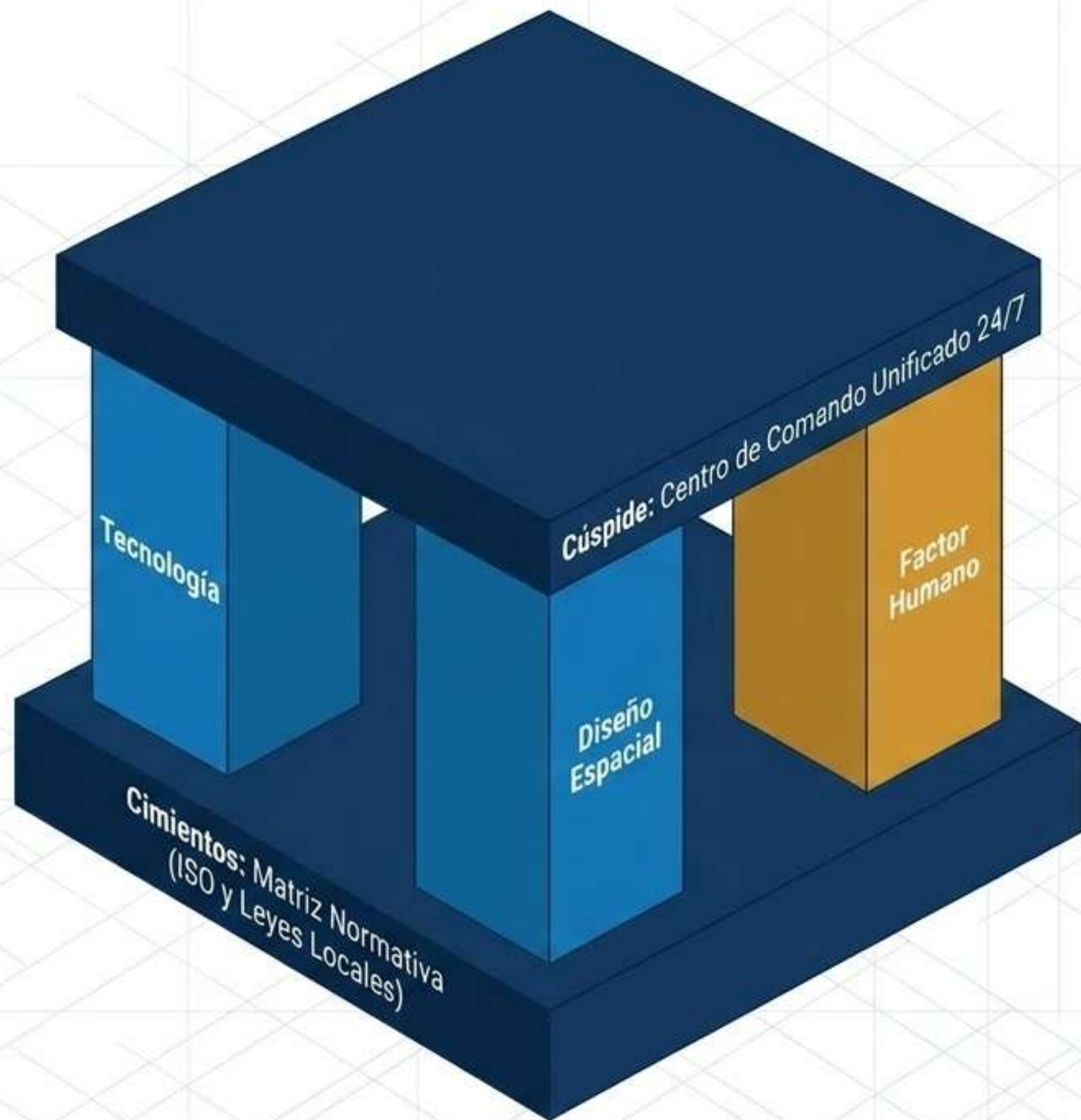


El Contexto Urbano

- Alta densidad poblacional.
- Convergencia de zonas residenciales exclusivas y polos comerciales dinámicos.
- Ecosistema de riesgo híbrido.



**La seguridad dejó
de ser reactiva.
Hoy exige un
diseño sistémico
integral.**



Matriz de Cumplimiento y Normativas

Dominio	Estándar y Aplicación
 Seguridad Física y Lógica	ISO 27001 (Anexo A.7.4) - Monitoreo de CCTV, alarmas y control de acceso con restricción de red.
 Arquitectura Empresarial	ISO 22340 - Diseño global de seguridad preventiva para espacios de múltiples dependencias.
 Diseño Ambiental (CPTED)	ISO 22341-2 e ISO 22344 - Prevención del crimen en instalaciones residenciales.
 Sistemas Auxiliares	UNE-EN 50131 (Grados 1-4) y NFPA 72 (Señalización y alarmas de incendio).
 Estandarización	ISO/TC 332 - Terminología unificada de seguridad física y almacenamiento seguro.

Pilar 1: El Ecosistema Tecnológico



Videovigilancia Inteligente

CCTV con IA, eliminación de puntos ciegos, analítica de video.



Control de Accesos

Gestión de ingresos y permisos, puertas magnéticas, biometría.



Sensores Ambientales

Prevención de incendios, rotura de cristales, contactos magnéticos.

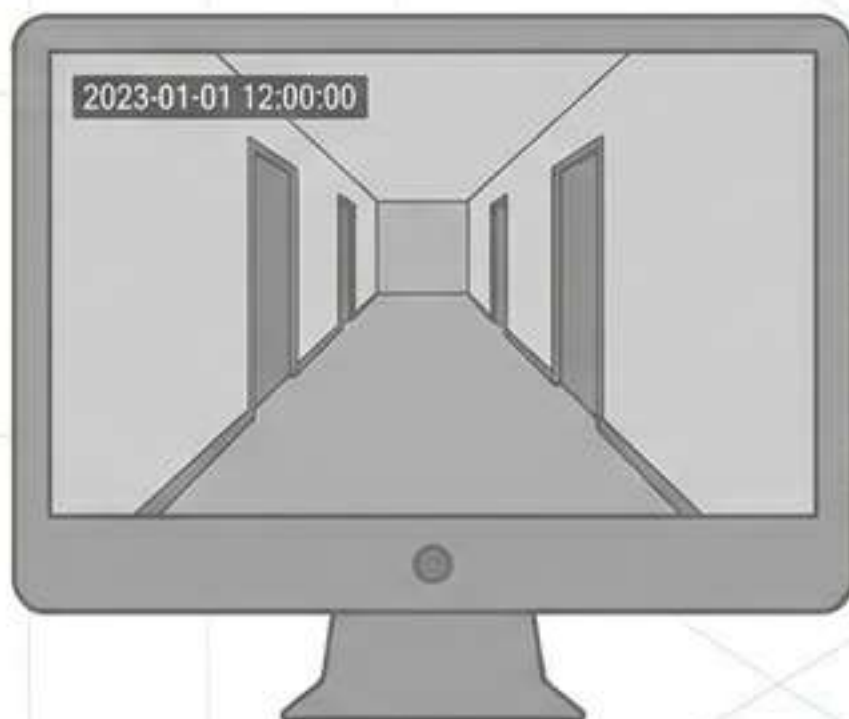


Seguridad Móvil y Logística

Drones para inspección aérea, rastreo GPS de flotas.

El Salto Cualitativo: Videovigilancia y Biometría

Enfoque Pasivo (Antes)



- Grabación continua 24/7 (ineficiente).
- Sistemas aislados por sucursal.
- Acceso irrestricto.

Enfoque Inteligente (ISO 27001)



- **Eficiencia:** Grabación por detección de variación de imagen.
- **Seguridad:** Alertas inmediatas por sabotaje o pérdida de señal.
- **Gobernanza:** Integración en un programa único con restricción por usuario.

Más Allá del Robo: Soluciones de Vida e Infraestructura



Alarma de Vida

Emergencias Médicas (Conexión Directa a Salud)

- Adultos mayores y personas con discapacidades.
- Enfermedades crónico-degenerativas y post-operatorios.
- Mujeres embarazadas y niños solos.

Continuidad Operativa

- Monitoreo de temperatura y control de cadena de frío.
- Detección temprana de incendios.
- Alertas por inundación o escape de gas.

Defensa en Profundidad: Circuitos de Vigilancia (CPTED)

Anillo 1: Disuasión y Perímetro

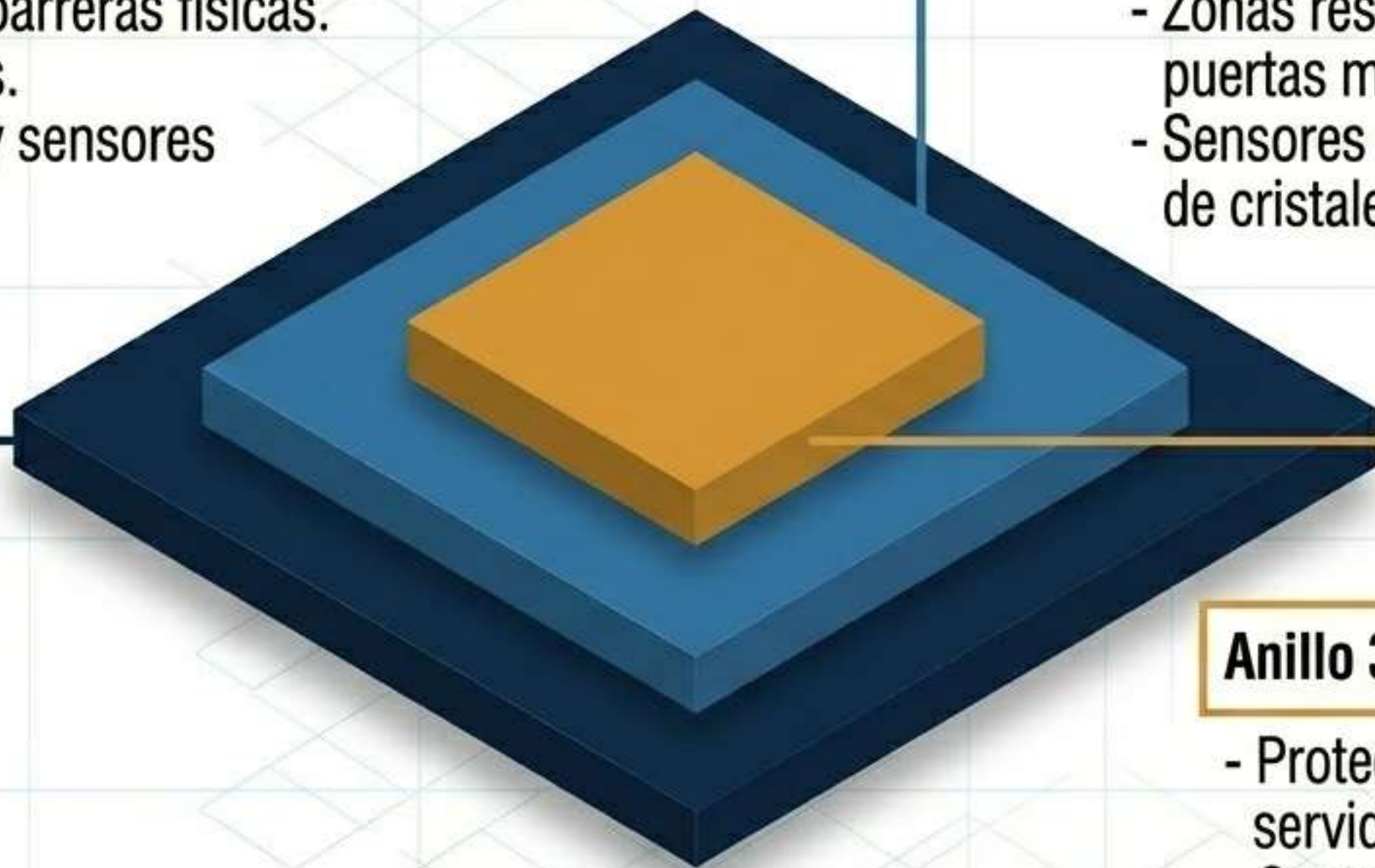
- Control de acceso en barreras físicas.
- Inspección con drones.
- Cámaras disuasorias y sensores perimetrales.

Anillo 2: Compartimentación Interior

- Zonas restringidas mediante puertas magnéticas.
- Sensores de movimiento y rotura de cristales.

Anillo 3: Puntos Críticos

- Protección de cajas fuertes, servidores y bóvedas.
- Controles biométricos estrictos.



El Modelo Híbrido: Potenciando al Factor Humano



El Cerebro del Sistema: Estación de Monitoreo 24/7



Apertura de cajas fuertes e intrusión.



Cortes eléctricos y fallos en cadena de frío.



Inundación, escape de gas, fuego.



Alertas de pánico médico.

Unificación total para garantizar la Continuidad del Negocio (ISO 22301).
Monitoreo ininterrumpido de procesos críticos y variables ambientales.

Integración Normativa Local (CABA y GBA)

Sincronización 24/7

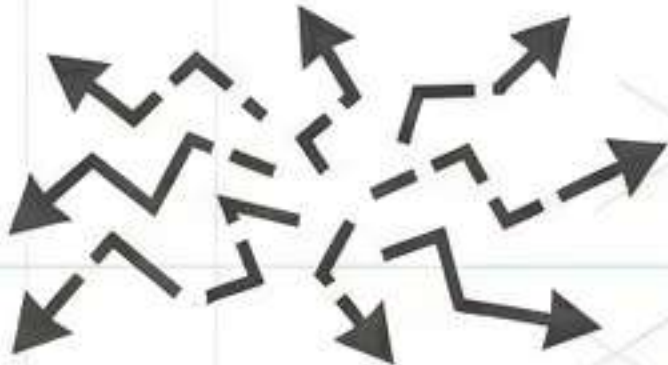
Infraestructura Privada

- Ecosistema de sensores.
- Planes de evacuación.
- Capacitación de consorcios.

Marco Regulatorio

- Ley 5920 (CABA): Sistema de Autoprotección obligatorio.
- Patrullas de Control del gobierno porteño.
- Integración con proveedores homologados.

Estrategia de Implementación: Armar vs. Integrar

Enfoque Fragmentado (Riesgoso)	Proveedor Integrador (Recomendado)
 - Múltiples proveedores y contratos. - Silos de información (CCTV separado de alarmas). - Mantenimiento y auditoría complejos. - Riesgo de brechas en normativas (ISO/Ley 5920).	 - Plataforma unificada (Single dashboard). - Respuesta orquestada y estandarizada. - Certificaciones auditables simplificadas (ISO 27001, 22301). - Escalabilidad inmediata.

Adaptabilidad del Blueprint por Sector



Consorcios y Residencial

Foco: Control de accesos magnéticos, CPTED perimetral, botones de pánico médico para residentes vulnerables.



Retail y Comercios

Foco: Videovigilancia inteligente con restricción de usuarios, alarmas grado 1-4, prevención contra incendios.



Depósitos y Logística

Foco: Rastreo satelital GPS de flotas, inspección aérea con drones, control de temperatura para cadena de frío.

El Ecosistema de Seguridad Resiliente



Siguientes Pasos: Implementación del Modelo Integral

1

Mapeo de Riesgos y Puntos Críticos

Auditar el mix residencial/comercial y vulnerabilidades físicas.

2

Auditoría Normativa

Alinear la infraestructura con ISO 27001, 22340 y Ley 5920 (CABA).

3

Diseño Concéntrico (CPTED)

Establecer anillos de defensa en profundidad.

4

Despliegue Tecnológico Unificado

Integrar CCTV, sensores y control de accesos en un solo dashboard.

5

Capacitación Continua

Sincronizar al personal de seguridad con los protocolos del Centro de Monitoreo.